



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6388/2016-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29, OIB: 80898052004, 10. rujna 2020.

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29, OIB: 80898052004, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to u z.k.ul. 1281 k.o. Mala Erpenja, k.č.br. 1387/3 kuća i dvorište površine 284 m², k.č.br. 1387/4 livada površine 147 m² i k.č.br. 1387/5 livada površine 191 m², u iznosu od 106.500,00 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 36.858,09 kn, a koji se odnose na:

- trošak prodaje pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- trošak električne energije u iznosu od 2.586,00 kn,
- trošak osiguranja građevine u iznosu od 1.815,00 kn,
- trošak zamjene i popravka brava u iznosu od 1.875,00 kn,
- razmjerni dio (25 %) troška vještačenja radi procjene vrijednosti u iznosu od 2.040,00 kn,
- razmjerni dio (25 %) troškova knjigovodstva u iznosu od 5.800,00 kn,
- razmjerni dio (25 %) sudskih pristojbi u iznosu od 2.916,00 kn,
- razmjerni dio (25 %) troška pošte, telefona, uredskog pribora i dr. u iznosu od 1.457,00 kn,
- razmjerni dio (25 %) putnog troška u iznosu od 1.380,00 kn,
- razmjerni dio (25,48 %) nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 13.199,15 kn uvećan za naknadu za zdravstveno osiguranje u iznosu od 989,94 kn.

1.2. Razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 69.641,91 kn.

1 St-6388/2016-81

2. Nalaže se FINA-i da iznos od 106.500,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 20811 uplati kako slijedi:
 - 2.1. Iznos od 36.858,09 kn na žiro račun stečajnog dužnika SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 29, OIB: 80898052004, broj IBAN: HR6724920081100031500.
 - 2.2. Iznos od 69.641,91 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, broj IBAN: HR9423400091100555008.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6388/2016 od 28. siječnja 2019. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 106.500,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za iznos od 192.674,44 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 8. rujna 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Razlučni vjerovnik nije pristupio na zakazano ročište niti se je očitovao na dostavljeni obračun troškova stečajnog upravitelja koji je primio uz poziv na zakazano ročište pa sud zaključuje da je razlučni vjerovnik suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja. Naime, u obračunu troškova stečajnog upravitelja su troškovi unovčenja predmetne nekretnine, bez troška nagrade, iskazani u iznosu od 22.669,00 kn (trošak prodaje pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn, trošak električne energije u iznosu od 2.586,00 kn, trošak osiguranja građevine u iznosu od 1.815,00 kn, trošak zamjene i popravka brava u iznosu od 1.875,00 kn, razmjerni dio (25 %) troška vještačenja radi procjene vrijednosti u iznosu od 2.040,00 kn, razmjerni dio (25 %) troškova knjigovodstva u iznosu od 5.800,00 kn, razmjerni dio (25 %) sudskih pristojbi u iznosu od 2.916,00 kn, razmjerni dio (25 %) troška pošte, telefona, uredskog pribora i dr. u iznosu od 1.457,00 kn, razmjerni dio (25 %) putnog troška u iznosu od 1.380,00 kn), dok je nagrada uvećana za naknadu za zdravstveno osiguranje iskazana u iznosu od 17.970,00 kn (list 451 do 452 spisa). Međutim sud je pri provjeri izračuna nagrade utvrdio kako bi ukupna nagrada na unovčenu imovinu u iznosu od 418.020,00 kn iznosila 51.802,00 kn bruto uvećana za 3.885,15 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, a odgovarajući postotak od 25,48 % za predmetnu

nekretninu na ime nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi 13.199,15 kn uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 989,94 kn odnosno ukupno 14.189,09 kn, te je u tom dijelu sud i umanjio trošak unovčenja predmetne nekretnine, koji ukupno iznosi 36.858,09 kn.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, nije se očitovao o obračunu te se smatra da je suglasan s obračunom troškova u smislu čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ), osobito stoga što je taj trošak umanjen u odnosu na obračun stečajnog upravitelja, pa se razlučni vjerovnik namiruje s većim iznosom.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. SZ-a određeni su u stvarnoj visini u iznosu od 36.858,09 kn, a odnose se na naprijed specificiran trošak, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja, a temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a.

O namirenju razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, odlučeno je kao u točki 1.2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 10. rujna 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Petar Popović, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17898-cb573**

Kontrolni broj: **0f881-46a19-88217**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.